

## FICHE 1 : CADRE REGLEMENTAIRE DES INTERVENTIONS DES COLLECTIVITES LOCALES

### Les zones d'aide à l'investissement des PME (hors AFR)

- Aides à l'investissement immobilier et à la location
- Aides à la location pour les jeunes entreprises
- Exonérations de taxe professionnelle

### > Aides à l'investissement immobilier et à la location

#### Cadre juridique :

**National :** Code Général des Collectivités Territoriales, article R1511-5 à R1511-9  
Décret n° 2007-1282 du 28 août 2007, n°2007-732 du 7 mai 2007 et n°2009-1717 du 30 décembre 2009

**Européen :** Régime cadre exempté d'aides à l'investissement et à l'emploi en faveur des PME n° X65/2008, pris sur la base du règlement général d'exemption par catégorie n° 800/2008 adopté par la Commission européenne le 06/08/2008 et publié au JOUE du 09/8/2008  
Règlement CE 69/2001 remplacé par le règlement CE n°1998/2006 – Règlement de Minimis

**LIMITE :** Les aides sont soumises à notification à la Commission Européenne pour les PME, si le total de l'aide est supérieur à 7,5 M€

**EXCLUSION :** Le présent régime ne s'applique pas aux catégories d'aides suivantes :

- > Aides aux **entreprises en difficulté**,
- > Aides en faveur des activités d'**exportation** à savoir celles qui sont directement liées aux quantités exportées, à la mise en place et au fonctionnement d'un réseau de distribution ou aux autres dépenses courantes liées à l'activité d'exportation ;
- > Aides en faveur d'activités dans les secteurs de la **pêche** et de l'**aquaculture**
- > Aides subordonnées à l'utilisation de **produits nationaux de préférence aux produits importés** ;
- > Aides en faveur de la **production agricole primaire** ;
- > Aides en faveur d'activités de **transformation et de commercialisation des produits agricoles** si le montant d'aide est fixé sur la base du prix ou de la quantité des produits de ce type achetés à des producteurs primaires ou mis sur le marché par les entreprises concernées, ou si l'aide est conditionnée au fait d'être partiellement ou entièrement cédée à des producteurs primaires
- > Aides en faveur d'activités dans le **secteur houiller** ;
- > Aides en faveur d'une **entreprise faisant l'objet d'une injonction de récupération** suivant une décision antérieure de la Commission déclarant les aides illégales et incompatibles avec le marché commun.

#### Les aides à l'immobilier pour les zones d'aide à l'investissement des Petites et Moyennes Entreprises

	Plafonds de l'aide (% de la valeur vénale de référence)			Règlement
	Petite entreprise	Moyenne entreprise	Grande entreprise	
Aides à l'investissement immobilier	20%	10%		Règlement Exemption d'aide à l'investissement des PME XR65/2008 - RGEC
	30%	20%	10%	Règlement de Minimis < 200 K€ sur 3 années fiscales
Aides à la location	30%	20%	10%	Règlement de Minimis < 200 K€ sur 3 années fiscales

**Particularités :** entreprises du secteur du transport routier, la limite est de 100 000 €

Source : CGCT R1511-5 à R1511-9

Pour les contrats de crédit-bail ou de location-vente, ces aides sont accordées si les contrats ont une durée d'au moins 5 ans pour les Grandes Entreprises et 3 ans pour les PME après la date anticipée d'achèvement du projet d'investissement.

## > Aides à la location pour les jeunes entreprises (création et reprise)

Des particularités sont effectives pour les cas où les aides sont attribuées au cours des trois exercices fiscaux suivant la création ou la reprise de l'entreprise. Les taux sont fixés :

- Soit à 75 % pour le premier exercice fiscal, 50 % pour le deuxième exercice fiscal et 25 % pour le troisième exercice fiscal
- Soit à 50 % pour chacun des trois exercices fiscaux

**Remarque** : Pour les entreprises du secteur du transport routier, le plafond est fixé à 100 000 €

*Règlement CE 69/2001 remplacé par le règlement CE n°1998/2006*

*Règlement de Minimis*

### OBLIGATIONS

**L'octroi des aides est subordonné :**

- à la création ou à l'extension d'activités économiques de l'entreprises,
- à l'engagement de l'entreprise de maintenir pendant une période de cinq ans au moins son activité sur les terrains ou dans les bâtiments pour lesquels elle a bénéficié de l'aide. Ce délai est de trois ans pour les aides accordées aux PME (*voir fiche 7*).
- à la régularité de la situation de l'entreprise au regard de ses obligations fiscales et sociales,
- à l'établissement d'une convention entre l'entreprise bénéficiaire et la collectivité. Cette « *convention comporte une déclaration dans laquelle l'entreprise mentionne l'ensemble des aides reçues ou sollicitées pour le financement de son projet pendant l'exercice fiscal en cours et les deux exercices fiscaux précédents. Elle précise le montant des aides dites « de minimis » qui lui ont été attribuées ou qu'elle a sollicitées* ». Elle doit également préciser la réglementation européenne et les références juridiques nationales dans laquelle l'aide octroyée s'inscrit.

Cette aide ne peut être accordée que si 25 % au moins des dépenses liées à l'investissement immobilier sont financées sans aucune aide publique.

### A voir sur le même thème ...

Fiche 1 : Zones d'aides à l'investissement des PME

Fiche 2 : Zones AFR permanentes Taux Normal

Fiche 3 : Zones AFR permanentes Taux Réduit

Fiche 4 : La valeur vénale

Fiche 5 : Définition des PME

Fiche 6 : Taux d'intervention immobilier